



# **VIRUM**

## **GRUNDEJERFORENING**

### **Referat af bestyrelsesmøde mandag den 25. august 2011**

**Mødelokale:** Hos Peter Sølvér, Brovænget 42.

**Til stede:** Jesper, Birte, Klaus, Poul, Peter, Solveig, Hans Christian (HC), Mogens og Hans (referent). Klaus Bentin, fraværende på afbud.

**Referent:** Hans (hrl)

#### **Dagsorden:**

- 1) Endelig dagsorden
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 6. juni 2011
- 3) Gennemførte og planlagte arrangementer siden sidste bestyrelsesmøde
  - a. Brokoncerten
  - b. Skt. Hans arrangement
  - c. Møde om lån - Realkredit Danmark den 12. september 2011
- 4) Generel debat om fremtidige aktiviteter, herunder støtte til andres arrangementer. På sidste møde blev følgende emner berørt:
  - a. Lokale handels- og/eller rabataftaler
  - b. Medlemsmøde om energibesparelser
  - c. Hvervekampagne
  - d. Omtale af de nye postkasseregler på hjemmesiden
- 5) Hjemmesiden
- 6) Økonomi
- 7) Løbende sager
- 8) Eventuelt
- 9) Næste møde

#### **ad 1.**

Godkendelse af forslag til dagsorden: Intet at bemærke.

#### **ad 2.**

Godkendelse af referat fra konsiterende bestyrelsesmødet den 6. juni 2011: Af bemærkninger var kun den, at det første udkast til referatet rummede et par formuleringer som kunne vurderes som passende mere til internt brug end til offentligt skue (på hjemmesiden). Fremover bliver referater skrevet med publicering for øje.

#### **ad 3.**

Gennemførte og planlagte aktiviteter i 2011: Evaluering af de seneste arrangementer som foreningen har bidraget til.

Den traditionsrige Brokoncert blev igen gennemført med succes.

Økonomisk støtte til Skt. Hans-arrangementet i Furesøparken må karakteriseres som vellykket; rigtig mange mennesker fik en god oplevelse. Talere og bidragsyderere tilfredse, og parken blev efterladt i god orden (melder Jesper der har talt med kommunens gartnerafdeling i Park & Vej). De to grundejerforeninger som støttede arrangementet i år, fik dog ikke eksplicit deres navn nævnt i DGO, men blev til 'grundejerforeningen'. Vi vil gerne støtte igen til næste år, hvor det bør overvejes (i god tid) om ikke vi skal invitere de andre grundejerforeninger i Virum ind i støttekredsen.

Arrangement med Realkredit Danmark (RD) i september er aftalt og bliver afholdt i samarbejde med RD hos RD i Lyngby. Klaus der har kontakten til RD, aftaler nærmere med RD om hvordan arrangementet får den rette foromtale; DGO's aktivitetskalender skal besøges o.a. Hans hjælper gerne til.

#### ad 4.

Generel debat om fremtidige aktiviteter: Vi aftalte på det konstituerende bestyrelsesmøde at vi i løbet af efteråret vil tage en overordnet drøftelse af hvordan vi som forening vil markere os over for medlemmer – såvel som ikke-medlemmer – hvilke aktiviteter vi skal satse på, hvordan, hvornår og hvorfor. Den overordnede drøftelse blev det ikke til på mødet d. 25. august (!), men vi enedes om at tage den næste gang. (Hans/referenten og sekretæren i fuld enighed og én og samme person skal nok sørge for en reminder).

#### Af oplæg til drøftelse var der tre:

**Muligheden for at lave en lokal rabataftale:** Hans redegjorde for en ikke-kvantitativ, tentativ analyse af muligheden for at vi som forening indgår rabataftaler med lokale handlende for at skaffe vores medlemmer rabat. Selv om ideen som udgangspunkt lyder fin, er der faldgruber og argumenter imod, og vi enes om ikke at gå videre her og nu, men lede efter alternativer. HC fortæller om Stark (tidl. K&M) på Frederiksberg som efter køb inviterer til et 'Fra cement til hus'-aftenarrangement afholdt i fællesskab mellem forskellige aktører og leverandører, arkitekter, udlånere, håndværkere etc. Noget sådant kan måske være interessant – en messe i Virumhallen? Foreningen kan være initiativtager, mens de lokale kan inviteres med og være med til at trække læsset. Undervejs eller i øvrigt kan også foredrag overvejes, eksempelvis med et emne som 'Livet som købmand i 2011'. HC har tidligere nævnt et initiativ fra Politiet med sms-kæder o.a. til sikring af hjem og nabolag. Også dette emne kunne givetvis trække publikum til.

Et forslag (fra mig) som vi kan overveje at gå videre med i lyset af ovenstående, er følgende: Hvis fx 5-10 boligejere går sammen og får skiftet tag samtidig, vil de kunne opnå større besparelser end hvis de hver især står alene. Der kan vores forening måske gøre en forskel: Som bindeled mellem de enkelte boligejere. Til glæde for medlemmerne, men også for leverandørerne som sikrer sig flere og større ordrer.

Vi har tidligere talt om **et medlemsmøde om energibesparelser**: Der er ikke gjort noget ved det endnu, men Poul og Klaus vil gå videre med ideen.

Hvervekampagne & medlemsanalyse har Klaus sat sig for at kigge på, med afsæt i en opsamling af mailadresser i medlemsarkivet. En egentlig hvervekampagne bør nok vente til vi har fået fortalt historien til lokalmiljøet om *hvorfor* man bør melde sig ind i foreningen, ikke mindst via øget brug af lokalmedierne, DGO on- og offline. Hans vil se nærmere på dette fremover.

**Ideen om et loppemarked** bragte HC op tidligere: Ideen er om vi som forening kunne stå for et loppemarked, og i så fald hvor og hvornår. Det ville blive i konkurrence med Lions Club (på Virum skole), markedet i Holte og mange andre. Birthe fortæller om én stand på loppemarkedet i Holte med en lukket boks (svarende til pantautomaterne) hvor bidrag går til humanitære formål. Og dér rammer vi et dilemma: Hvis vi påtager os arbejdet med et loppemarked, bør vi kunne tilbyde standejere (eller os selv) en gulerod/gevinst. Men hvis vi omvendt vi vil lave noget

som støtter fx humanitære formål, bliver det så som så med den økonomiske driver. Eftersom vi hverken har plads eller organisation, er der konsensus om at lade ideen ligge til bedre tider – det er bedre at bruge krudtet på andre, mere medlemsrelevante arrangementer og gøremål.

En omtale af nye postkasseregler er sat på hjemmesiden (se også pkt. 5).

**ad 5.**

Hjemmesiden: Siden er ført ajour og er pæn. Referenten spørger om vi kan få trafiktal ud, dvs. begynde at måle på antal besøgende, fx en gang månedligt.

**ad 6.**

Økonomi: Der er endnu penge i kassen.

**ad 7.**

Løbende sager: En enkelt byggesag er behandlet: Foreningen er blevet hørt og enedes om et principielt svar tilbage til byplanafdelingen. Jesper svarer desuden på vegne af foreningen tilbage til de pågældende klagere.

**Ad 8.**

Eventuelt:

Ingen punkter var indkommet ved mødets åbning, men vi berører kort ønsket om at få set på muligheder for et øget samarbejde med de øvrige grundforeninger. Jesper har snakket med formanden Furesø grundejerforening samt Grundejerforeningen v. Kollelev Mosepark; begge er interesserede. Som ovenfor er der grund til at vente med at gøre mere, indtil vi har lidt mere at bryste os af i foreningen (har pustet liv og lys i egne arrangementer, gøremål og fortællinger). Med andre ord: Vi skal *vænne* vores omgivelser til at tænke på foreningen som *levende* og rent faktisk arbejdende for noget som er relevant for os hver især som boligejere. Mogens afleverer en beretning om foreningens største formænd igennem tiden.

**ad 9.** Næste møde afholdes 11. 11. 2011 kl. 17.30 hos HC (adresse følger).